



Legenda

Struttura del territorio comunale

- Confine Comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (LR 65/2014 art.4)
- Piano Territoriale del Parco Naturale Miglianico
- San Rossone Massaciuccoli
- Piano Regolatore Portuale

Struttura del territorio rurale

- Cintura Agricola
- Sistema Idrografico
- Serre Stabili e Vivali
- Sest di impianto agricolo
- Filtri verdi perurbani
- Ambiti di rigenerazione ambientale
- Area di ripristino ecologico-ambientale
- Ambiti di rigenerazione delle marine di Viareggio e Torre del Lago

Struttura del territorio urbanizzato

- Insestimenti storici di Viareggio e Torre del Lago
- Tessuti urbani a prevalente carattere residenziale e misto
- Tessuti urbani a prevalente carattere produttivo-commerciale-direzionale
- Ambiti di sviluppo commerciale-direzionale
- Ambiti di sviluppo per usi misti
- Ambiti di rigenerazione della città pubblica
- Sistema delle aree verdi urbane
- Verde attrezzato di prossimità
- Ambiti per la qualificazione dei servizi balneari e degli spazi aperti dell'arenile
- Ambiti di rinnovamento dello spazio pubblico
- Rete verde urbana
- Assi verdi di ricomposizione mare-montagna
- Potenziamento degli spazi aggregativi di prossimità

Struttura infrastrutturale

- Autostrada A12
- SS1 variante Aurelia
- Porte urbane
- Linea ferroviaria
- Stazioni ferroviarie di Viareggio e Torre del Lago
- Parcheggi di interscambio
- Attraversamenti ciclopedonali delle barriere infrastrutturali
- Percorsi ciclopedonali di nuova previsione
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile di nuova previsione
- Ciclovia Tirrenica e Puccini

Area per funzioni strategiche

- 1 - Potenziamento dei servizi per la congressistica
- 2 - Ampliamento Depuratore
- 3 - Delocalizzazione capolinea Bus
- 4 - Delocalizzazione Deposito Bus
- 5 - Polo dell'innovazione e dei servizi alla nautica
- 6 - Piscina comunale
- 7 - Area per la delocalizzazione degli istituti scolastici
- 8 - Ampliamento del Polo Rifiuti (SEA)
- 9 - Area attrezzata per eventi all'aperto
- 10 - Aree per interventi di edilizia sociale

Polarità da rigenerare

- 1 - Mercato dei Fiori
- 2 - ex Mercato Ittico
- 3 - ex Cinema Politeama
- 4 - Sottostazione Elettrica
- 5 - ex Torrione di Torre del Lago

Edifici dismessi da recuperare

Housing Sociale

Viareggio

Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Comune di Viareggio

Sindaco
Giorgio Del Ghingaro

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Piacenti

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagli

Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Frusca
Ing. Gaia Bernarini
Arch. Sabina Pizzi
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacchini
Ornella Angeli

Quadro progettuale

Adozione

Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Plan. Urb. Yacov Kondakji

Aspetti ecosistemicici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
Agr. Andrea Vatteroni

Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Tacchini

Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Torni

Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPII ATTIVI SRL
Dott.ssa In Arch. Monica Guasino

Aspetti socio-economici:
SIMBURG Ricerche SNC
Dott. Claudio Salvucci

Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crivelli

Aspetti archeologici:
Dott.ssa Elisabetta Anella

Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
e Arch. Annalisa Pirello

30ERI

STEFANO BOERI ARCHITETTI

enviarea

STIA

GEOPROGETTI

PRINCIPII ATTIVI

SMURVAC

enviarea

n. tavola	data	scala
QP2.1	Strategia per lo sviluppo Sostenibile	Luglio 2025 1:10.000